

SUELO URBANIZABLE

SECTOR 02

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Plan Parcial
 SUPERFICIE APROXIMADA 18.300 m²

DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

USO GLOBAL: Residencial
 ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²/Ha): 4.000 m²/Ha
 DENSIDAD DE POBLACIÓN (viv/Ha): 10/30

INDICE INTEGRACIÓN SOCIAL (viviendas con protección pública): 30%
 Plazo para establecer la Ordenación detallada: 8 años

DETERMINACIONES DE ORDENACION DETALLADA

APARCAMIENTOS (art.42.2.b de LUCyL, modificada por la Ley de Medidas sobre Urbanismo y Suelo y art. 104 RUCyL)
 2 plazas por cada 100 m² edificables (1 de uso público)





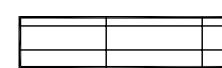


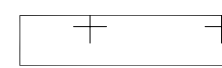

CONJUNTO DEL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (art. 105 RUCyL) : 15 m² de suelo cada 100 m² construibles

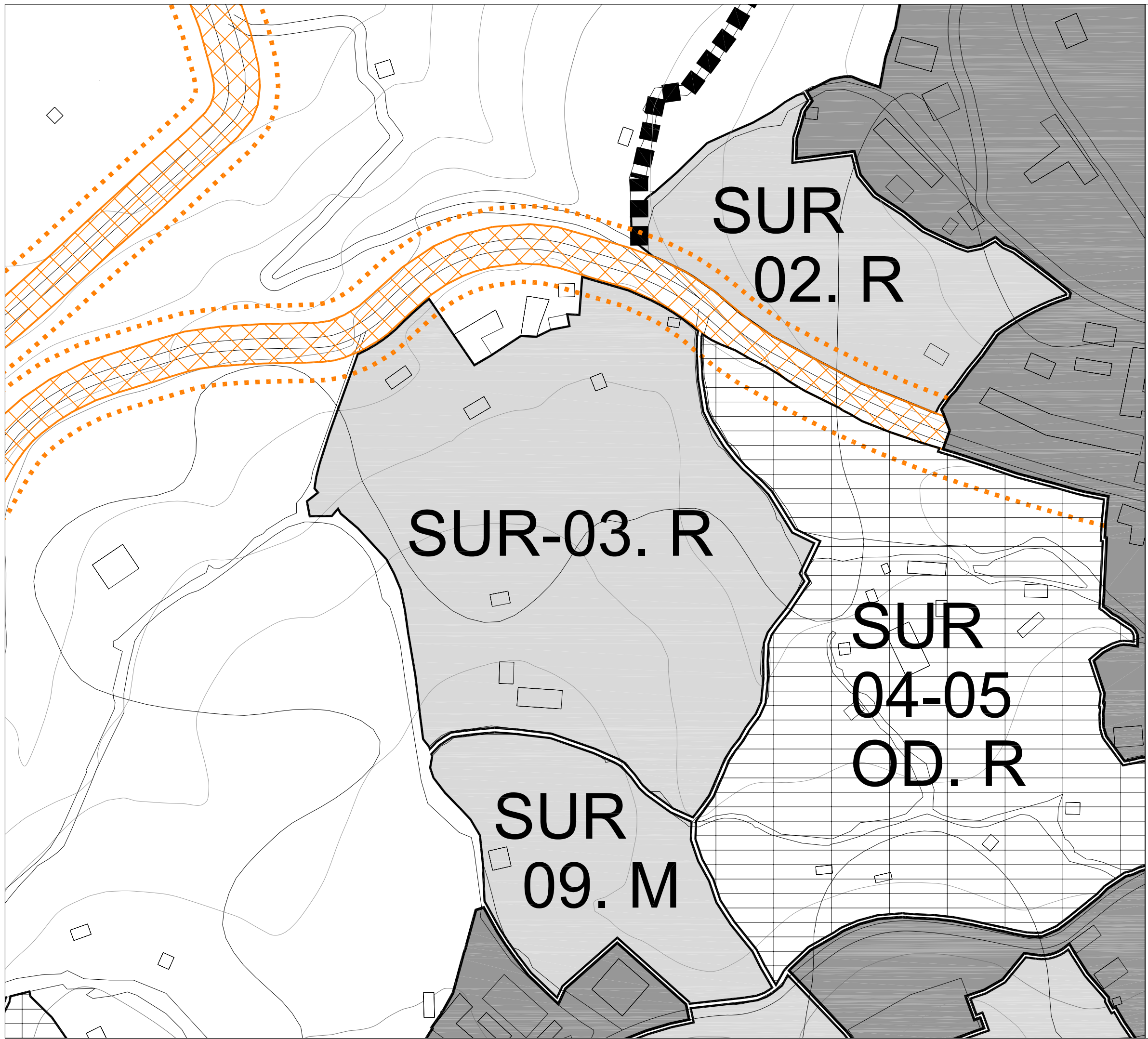
CONJUNTO DEL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (art. 106 RUCyL) : 15 m² de suelo cada 100 m² construibles

OBSERVACIONES

El desarrollo de este sector garantizará las conexiones obligatorias con el viario existente, así como la creación del viario nuevo propuesto y además resolverá el abastecimiento y saneamiento del sector.

Los Espacios Libres del sector se agruparán en una banda en torno a la carretera colindante.

-  Línea Límite del Término Municipal
-  Línea Límite de Edificación
-  Suelo Urbano
-  Suelo Urbanizable
-  Suelo Urbanizable con Planeamiento Aprobado
-  Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
-  Suelo Rústico con Protección Natural Ríos y arroyos
-  Suelo Rústico con Protección Natural Montes
-  Suelo Rústico con Protección Natural Vías Pecuarias



SUELO URBANIZABLE

SECTOR 03

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial
 SUPERFICIE APROXIMADA: 50.150 m²

DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

USO GLOBAL: Residencial
 ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²/Ha): 4.000 m²/Ha
 DENSIDAD DE POBLACIÓN (viv/Ha): 10/20

INDICE INTEGRACIÓN SOCIAL (viviendas con protección pública): 30%
 Plazo para establecer la Ordenación detallada: 8 años

DETERMINACIONES DE ORDENACION DETALLADA

APARCAMIENTOS (art.42.2.b de LUCyL, modificada por la Ley de Medidas sobre Urbanismo y Suelo y art. 104 RUCyL)
 2 plazas por cada 100 m² edificables (1 de uso público)





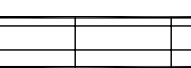


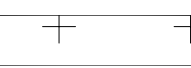

CONJUNTO DEL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (art. 105 RUCyL) : 15 m² de suelo cada 100 m² construibles

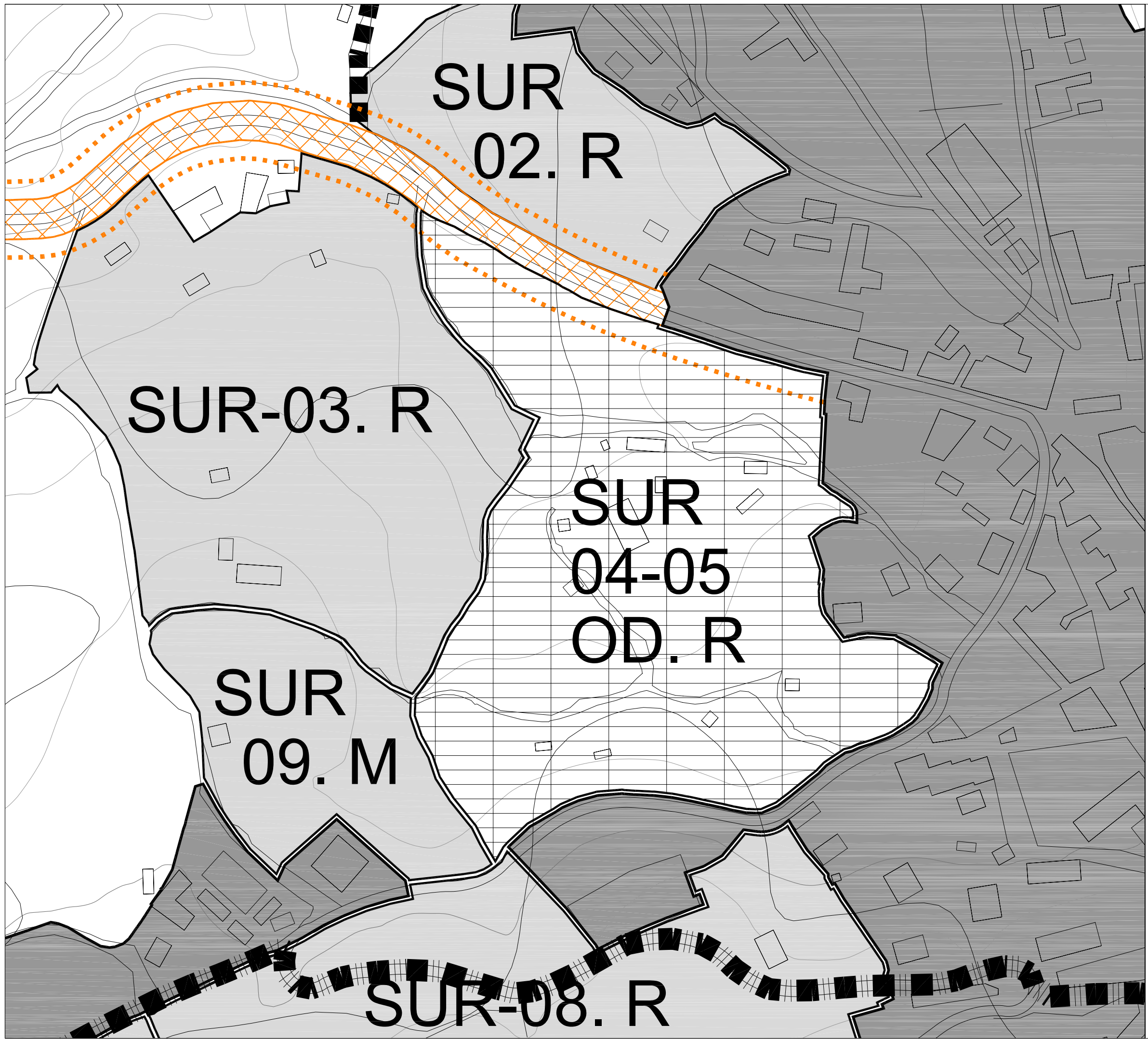
CONJUNTO DEL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (art. 106 RUCyL) : 15 m² de suelo cada 100 m² construibles

OBSERVACIONES

El desarrollo de este sector garantizará las conexiones obligatorias con el viario existente y resolverá el abastecimiento y saneamiento del sector.

Los Espacios Libres del sector se agruparán en una banda en torno a la carretera colindante.

-  Línea Límite del Término Municipal
-  Línea Límite de Edificación
-  Suelo Urbano
-  Suelo Urbanizable
-  Suelo Urbanizable con Planeamiento Aprobado
-  Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
-  Suelo Rústico con Protección Natural Ríos y arroyos
-  Suelo Rústico con Protección Natural Montes
-  Suelo Rústico con Protección Natural Vías Pecuarias



SUELO URBANIZABLE
CON ORDENACIÓN DETALLADA

SECTOR 04-05





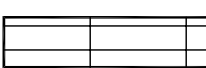


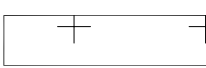

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial
SUPERFICIE APROXIMADA: 54.900 m²

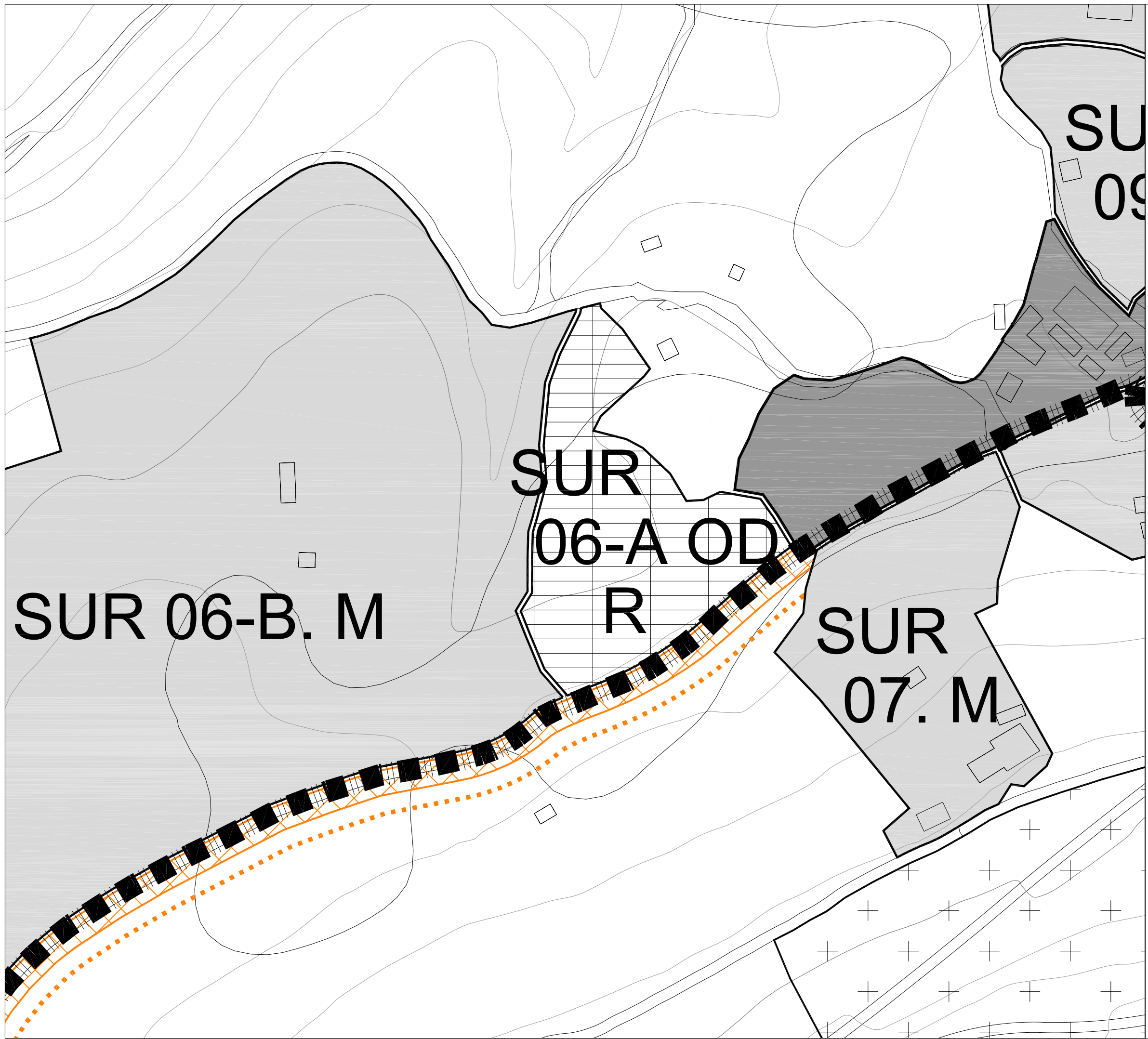
DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

USO GLOBAL:	Residencial
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m ² /Ha):	4.000 m ² /Ha
DENSIDAD DE POBLACIÓN (viv/Ha):	23,67
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS:	130
INDICE INTEGRACIÓN SOCIAL (viviendas con protección pública):	30%

DETERMINACIONES DE ORDENACION DETALLADA

Las condiciones de Ordenación Detallada son las establecidas por la "Modificación Puntual Nº 1/08 con desarrollo de los suelos aptos para urbanizar 4 y 5 a nivel de Plan Parcial en Candelario", aprobada según acuerdo de fecha 18 de marzo de 2010 y publicado en el BOCYL de fecha 20 de agosto de 2010.

-  Línea Límite del Término Municipal
-  Línea Límite de Edificación
-  Suelo Urbano
-  Suelo Urbanizable
-  Suelo Urbanizable con Planeamiento Aprobado
-  Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
-  Suelo Rústico con Protección Natural Ríos y arroyos
-  Suelo Rústico con Protección Natural Montes
-  Suelo Rústico con Protección Natural Vías Pecuarias



SUELO URBANIZABLE
CON ORDENACIÓN DETALLADA

SECTOR 06A





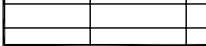




PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial
SUPERFICIE APROXIMADA: 14.650 m²

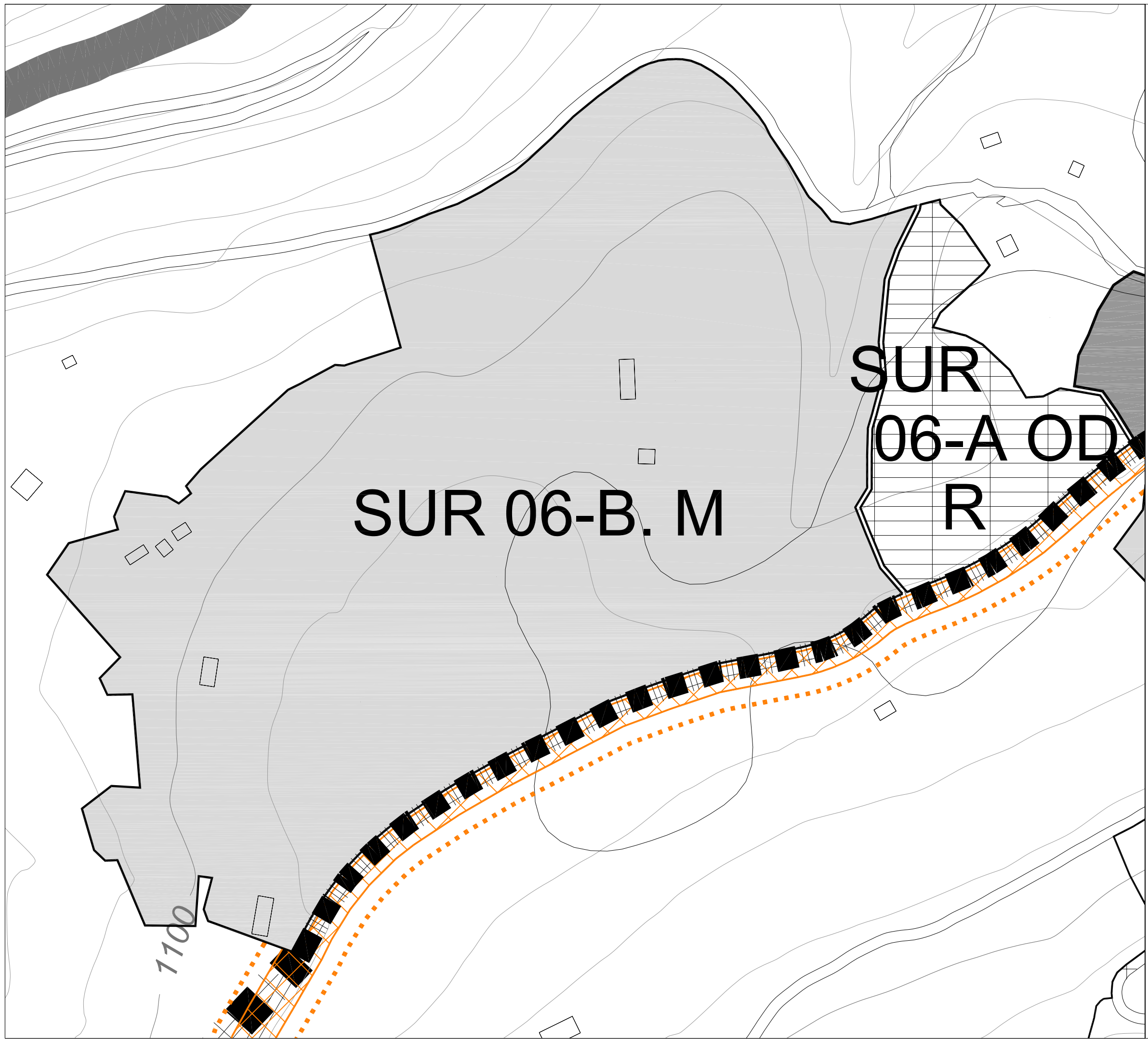
DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

USO GLOBAL:	Residencial
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m ² /Ha):	4.000 m ² /Ha
INDICE VARIEDAD USO. Mínimo:	10%
DENSIDAD DE POBLACIÓN (viv/Ha):	30
INDICE INTEGRACIÓN SOCIAL (viviendas con protección pública):	25%

DETERMINACIONES DE ORDENACION DETALLADA

Las condiciones de ordenación detallada de este sector, fueron establecidas por la "Modificación Puntual Nº 2 de las NNSS, SAU-6, parcelas 95 y 96 del polígono 1", aprobada según acuerdo de fecha 22 de abril de 2009 y publicado en el BOCyL de fecha 2 de agosto de 2010.

-  Línea Límite del Término Municipal
-  Línea Límite de Edificación
-  Suelo Urbano
-  Suelo Urbanizable
-  Suelo Urbanizable con Planeamiento Aprobado
-  Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
-  Suelo Rústico con Protección Natural Ríos y arroyos
-  Suelo Rústico con Protección Natural Montes
-  Suelo Rústico con Protección Natural Vías Pecuarias



SUELO URBANIZABLE

SECTOR 06B

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Plan Parcial
 SUPERFICIE APROXIMADA 113.400 m²

DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

USO GLOBAL: Mixto
 ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²/Ha): 5.000 m²/Ha
 Plazo para establecer la Ordenación detallada: 8 años

DETERMINACIONES DE ORDENACION DETALLADA

APARCAMIENTOS (art.42.2.b de LUCyL, modificada por la Ley de Medidas sobre Urbanismo y Suelo y art. 104 RUCyL)
 2 plazas por cada 100 m² edificables (1 de uso público)

CONJUNTO DEL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (art. 105 RUCyL) : 15 m² de suelo cada 100 m² construibles

CONJUNTO DEL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (art. 106 RUCyL) : 15 m² de suelo cada 100 m² construibles





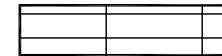


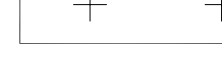

OBSERVACIONES

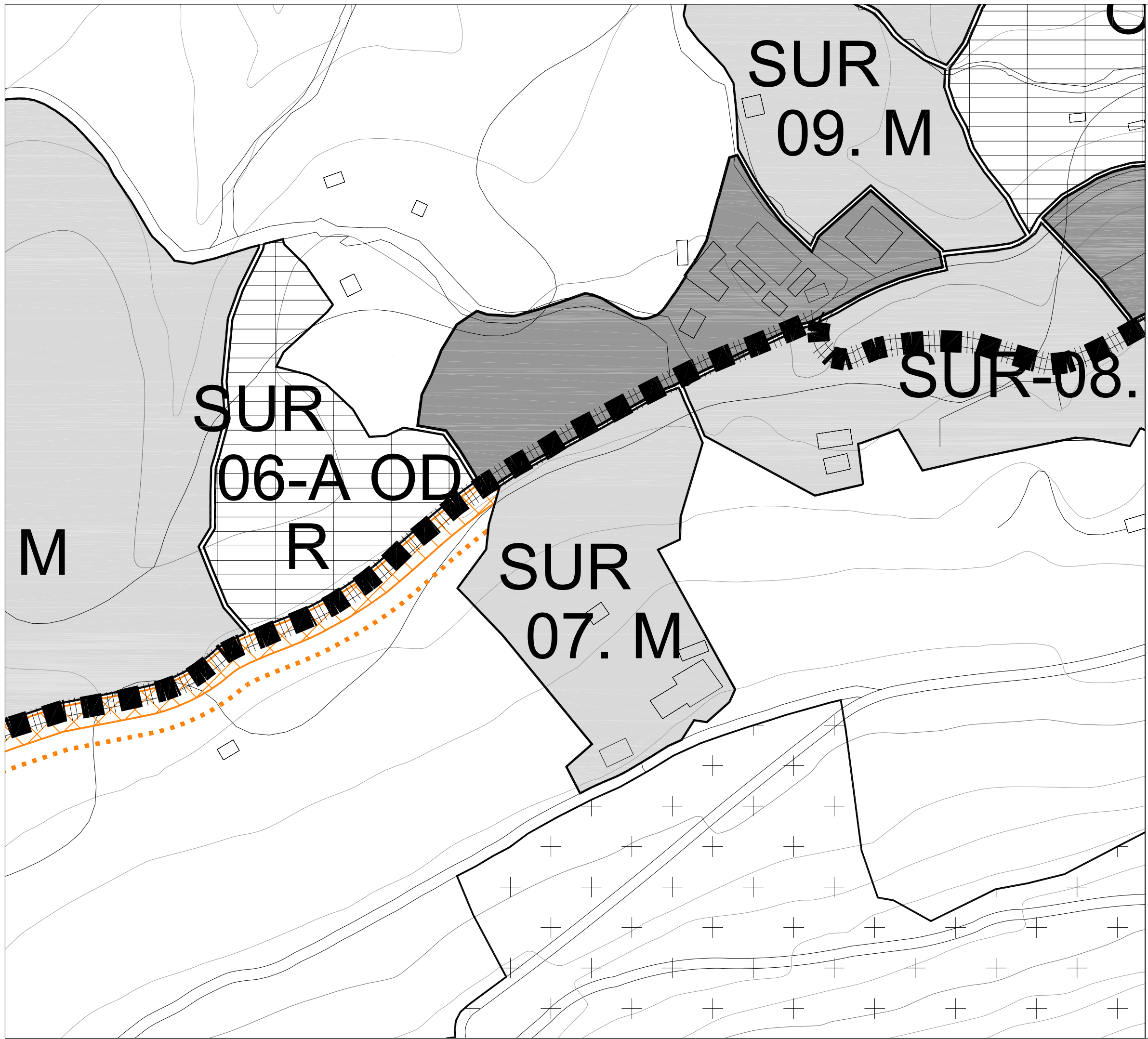
La delimitación de este sector así como sus condiciones de ordenación general son las establecidas por la "Modificación Puntual N° 2 de las NNSS, SAU-6, parcelas 95 y 96 del polígono 1", aprobada según acuerdo de fecha 22 de abril de 2009 y publicado en el BOCyL de fecha 2 de agosto de 2010.

El desarrollo de este sector garantizará las conexiones obligatorias con el viario existente y resolverá el abastecimiento y saneamiento del sector.

Se deberá respetar tanto el trazado como la anchura y demás características de la vía pecuaria colindante.

Los Espacios Libres del sector se agruparán en una banda en torno al sector SUR 06-A colindante.

-  Línea Límite del Término Municipal
-  Línea Límite de Edificación
-  Suelo Urbano
-  Suelo Urbanizable
-  Suelo Urbanizable con Planeamiento Aprobado
-  Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
-  Suelo Rústico con Protección Natural Ríos y arroyos
-  Suelo Rústico con Protección Natural Montes
-  Suelo Rústico con Protección Natural Vías Pecuarias



SUELO URBANIZABLE

SECTOR 07

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Plan Parcial
 SUPERFICIE APROXIMADA 18.500 m²

DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

USO GLOBAL:	Mixto
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m ² /Ha):	5.000 m ² /Ha
DENSIDAD DE POBLACIÓN (viv/Ha):	10/30
INDICE INTEGRACIÓN SOCIAL (viviendas con protección pública):	30%
Plazo para establecer la Ordenación detallada:	8 años

DETERMINACIONES DE ORDENACION DETALLADA

- APARCAMIENTOS (art.42.2.b de LUCyL, modificada por la Ley de Medidas sobre Urbanismo y Suelo y art. 104 RUCyL)
2 plazas por cada 100 m² edificables (1 de uso público)
- CONJUNTO DEL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (art. 105 RUCyL) : 15 m² de suelo cada 100 m² construibles
- CONJUNTO DEL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (art. 106 RUCyL) : 15 m² de suelo cada 100 m² construibles

OBSERVACIONES

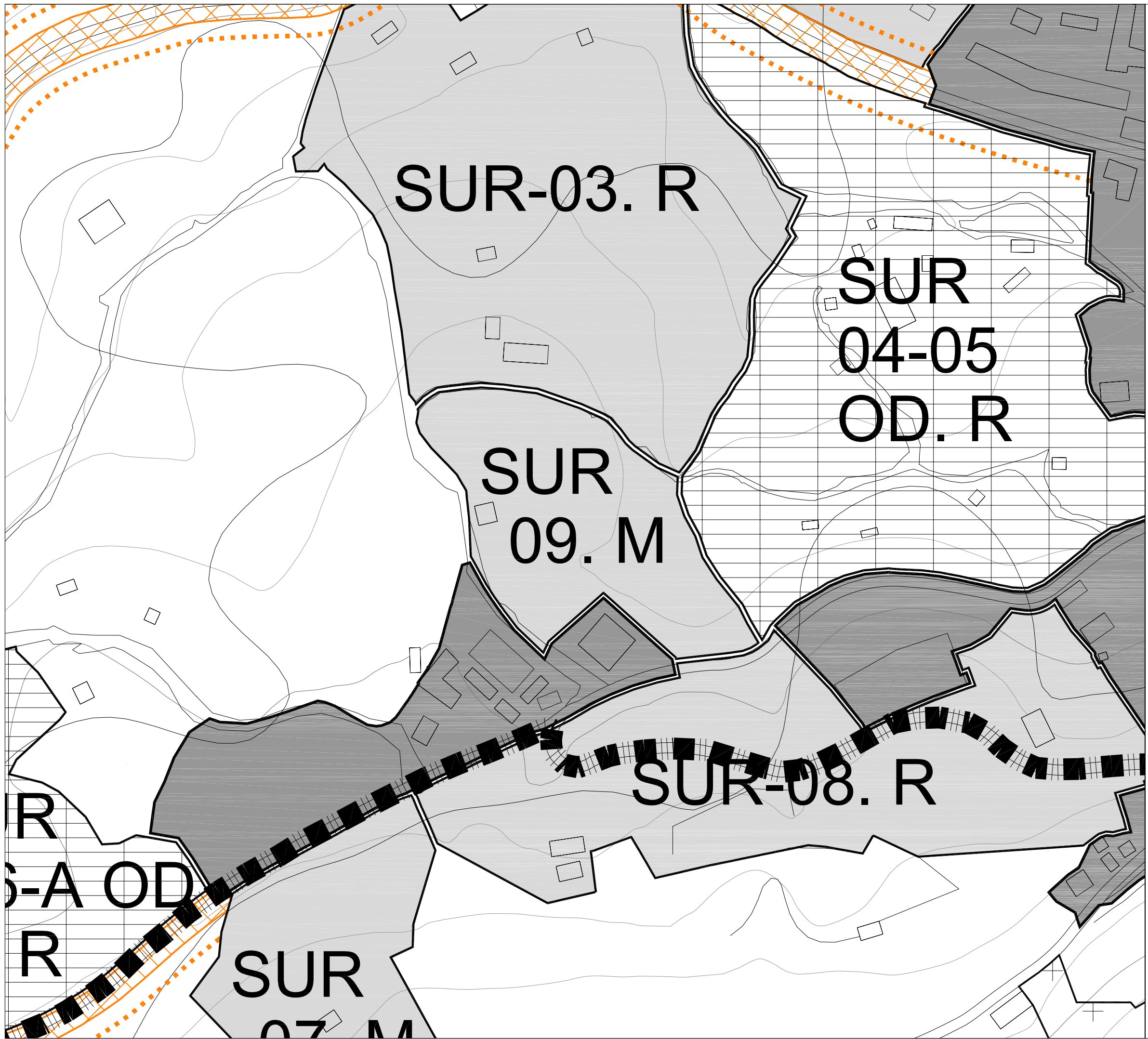
La superficie a aplicar para realizar el cálculo será la proporcional al porcentaje de la edificabilidad total que se destine a usos residenciales, con el máximo del 49% que fija el uso global mixto. Así, por ejemplo, si la ordenación detallada establece un 20% de la edificabilidad total destinada a usos residenciales, la densidad será de entre 10 y 30 viviendas por Hectárea del 20% de la superficie total del sector.

El desarrollo de este sector garantizará las conexiones obligatorias con el viario existente y resolverá el abastecimiento y saneamiento del sector.

Se deberá respetar tanto el trazado como la anchura y demás características de la vía pecuaria colindante.

Los Espacios Libres del sector se agruparán en una banda en torno a la carretera colindante.

- Línea Límite del Término Municipal
- Línea Límite de Edificación
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo Urbanizable con Planeamiento Aprobado
- Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- Suelo Rústico con Protección Natural Ríos y arroyos
- Suelo Rústico con Protección Natural Montes
- Suelo Rústico con Protección Natural Vías Pecuarias



SUELO URBANIZABLE

SECTOR 09

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial
 SUPERFICIE APROXIMADA: 16.300 m²

DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

USO GLOBAL:	Mixto
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m ² /Ha):	5.000 m ² /Ha
DENSIDAD DE POBLACIÓN (viv/Ha):	10/30
INDICE INTEGRACIÓN SOCIAL (viviendas con protección pública):	30%
Plazo para establecer la Ordenación detallada:	8 años

DETERMINACIONES DE ORDENACION DETALLADA

APARCAMIENTOS (art.42.2.b de LUCyL, modificada por la Ley de Medidas sobre Urbanismo y Suelo y art. 104 RUCyL)
 2 plazas por cada 100 m² edificables (1 de uso público)

CONJUNTO DEL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (art. 105 RUCyL) : 15 m² de suelo cada 100 m² construibles





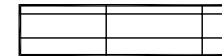


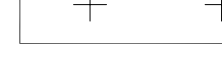

CONJUNTO DEL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (art. 106 RUCyL) : 15 m² de suelo cada 100 m² construibles

OBSERVACIONES

La superficie a aplicar para realizar el cálculo será la proporcional al porcentaje de la edificabilidad total que se destine a usos residenciales, con el máximo del 49% que fija el uso global mixto. Así, por ejemplo, si la ordenación detallada establece un 20% de la edificabilidad total destinada a usos residenciales, la densidad será de entre 10 y 30 viviendas por Hectárea del 20% de la superficie total del sector.

El desarrollo de este sector garantizará las conexiones obligatorias con el viario existente y resolverá el abastecimiento y saneamiento del sector.

Los Espacios Libres del sector se agruparán en una banda en torno a la carretera colindante.

-  Línea Límite del Término Municipal
-  Línea Límite de Edificación
-  Suelo Urbano
-  Suelo Urbanizable
-  Suelo Urbanizable con Planeamiento Aprobado
-  Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
-  Suelo Rústico con Protección Natural Ríos y arroyos
-  Suelo Rústico con Protección Natural Montes
-  Suelo Rústico con Protección Natural Vías Pecuarias